

# Zmluva o nájme nehnuteľností

## Prenajímateľ:

**Materská škola**

Ondrašovská 55, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpená: Lívia Krajčušková, riaditeľka

IČO: 4206271

DIČ: 2022731700

Č.ú.: 8147457001/5600

<b>MATERSKÁ ŠKOLA Ondrašovská 55, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ</b>	
Číslo dňa:	18.10.2021
Číslo zápisnice:	629/16
Číslo spisu:	629-10
Prílohy/listy:	Vybavuje: p. KRAJČUŠKOVÁ

a

## Nájomca:

**FRAKTAL, s.r.o.**, 032 21 Pavlova Ves 121, IČO: 53908295

Zastúpená Ing. Janou Kováčovou - konateľkou spoločnosti

Č.ú.: SK2383300000002802011907

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo : 77642/L

## Uzavárajú zmluvu o nájme nehnuteľností takto:

### I.

#### Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti - pozemku KN p.č. 158, 159/1 k.ú. Liptovská Ondrašová o výmere 150 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areály Materskej školy Ondrašovská 55, Liptovský Mikuláš. Prenajatá nehnuteľnosť bude slúžiť na kultúrno-spoločenskú akciu.

### II.

#### Doba nájmu

Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to od 18.10.2021 do 30.6.2022, a to na jeden deň v danom mesiaci. Úhrnom predstavuje doba nájmu 9 dní.

### III.

#### Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a ich prílohou č. 4 bod 1. Nájom za celé dohodnuté obdobie nájmu t.j. za 9 dní predstavuje sumu 11,10 EUR.

Stanovené nájomné je splatné jednorázovo a to v lehote do 2 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, poukázaním predmetnej sumy na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje, že v deň kedy bude užívať prenajatú časť pozemku, teda po skončení akcie, vyčistí predmetnú časť pozemku od nečistôt, ktoré vznikli počas doby akcie.

Nájomca sa zaväzuje, že predmetnú prenajatú časť nehnuteľnosti bude užívať iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nedá bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretej osobe.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi v dohodnutej dobe nájmu nerušené užívanie prenajatej časti pozemku.

## VI. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:

- uplynutím doby na ktorú bol nájomný vzťah uzavretý
- zánikom predmetu nájmu
- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou jednej zo zmluvných strán

2. Výpovedná doba je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, okrem prípadov, kedy možno nájomnú zmluvu okamžite zrušiť a v tom prípade, zmluva sa ruší a zaniká dňom doručenia oznámenia o zrušení nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ môže zmluvu okamžite zrušiť ak nájomca:

- užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- neuhradil nájomné v určenom čase a je v omeškaní s jeho platbou viac ako 15 dní
- prenechajú predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

## VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ ostatné podmienky ich nájomného vzťahu nie sú upravené touto zmluvou, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## VII.

Akkoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonávané písomným dodatkom k zmluve podpísaným obidvoma stranami. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dve obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Účastníci prehlasujú, že s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 18.10.2021

Prenajímateľ:  
Materská škola  
Ondrašovská 55  
Liptovský Mikuláš

Nájomcovia:  
FRAKTAL, s.r.o.  
Pavlova Ves

MATERSKÁ ŠKOLA  
Ondrašovská 55  
Liptovský Mikuláš

FRAKTAL, s.r.o.  
032 21 Pavlova Ves  
IČO: 53908295 DIČ: 20303295

**Prílohy:**

**Zásady hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš**

**Príloha č.2: Zóny mesta pre určenie minimálnej kúpnej a nájomnej ceny pozemkov**

**Príloha č.4: Určenie sadzby ročného nájomného za užívanie pozemkov**

*(Faint, mostly illegible text from the document body)*

1. Účelom týchto zásad je zabezpečiť hospodárne a efektívne využitie majetku mesta Liptovský Mikuláš a zabezpečiť jeho príjmy.

2. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš.

3. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.

4. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.

5. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.

6. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.

7. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.

8. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.

9. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.

10. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.

11. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.

12. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.

13. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.

14. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.

15. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.

16. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.

17. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.

18. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.

19. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.

20. Zásady sa vzťahujú na všetky pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš a ktoré sú určené na výstavbu, využitie alebo iné účely.